

ДОГОВОР № 10-Б/1
на отпуск тепловой энергии

г. Выкса

«23» 01. 2017г.

1. Наименование сторон и предмет договора

Мы, нижеподписавшиеся МУП «Выксатеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице директора Торгашева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Мотмосская средняя школа, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Петровой Н.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение «Потребителя», расположенного по адресу с.Мотмос, ул. 40 лет Октября, зд.12-а в теплофикационной воде.

1.2. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

Приложение 1 – Расчёт потребности тепловой энергии.

Приложение 2 – Акт границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

Приложение 3 – Расчет оплаты.

Приложение 4 – Акт готовности системы отопления к эксплуатации в отопительный период.

1.3. Настоящим договором устанавливается следующий режим отпуска тепла:

ОТОПЛЕНИЕ – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течении отопительного периода.

Перерыва в теплоснабжении не допускается, за исключением аварийных ситуаций.

1.4. Энергоснабжающая организация и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим договором теплоснабжения, а так же действующим законодательством РФ, решениями Региональной службой по тарифу, «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» №115 от 24.03.2003г.

2. Обязанности и ответственность сторон

2.1.«Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпустить «Потребителю» тепловую энергию в период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. на отопление 351,045Гкал.

Договорные величины количества тепловой энергии, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» – устанавливаются в соответствии с Приложением №1 на отопление в зависимости от температуры воздуха со следующей разбивкой по месяцам:

Период	Отопление (Гкал)
Январь	72,63
Февраль	62,81
Март	64,05
Апрель	38,43
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	38,43
Ноябрь	55,51
Декабрь	19,185
Всего за указанное время:	351,045

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей воды в коллекторах в соответствии с температурным графиком 110/70 с отклонением в пределах $\pm 3\%$.

2.1.3. При возникновении аварийных ситуаций, которые могут привести к тяжёлым последствиям, оповещать по телефону или через местное радио о возникновении аварии и принятии необходимых мер по предотвращению её последствий (отключение аварийных участков, слив воды, проведение необходимых ремонтов своими силами).

2.1.4. Уведомить «Потребителя» о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

- за 10 дней при производстве планового ремонта;

- за 24 часа при производстве внепланового ремонта за исключением аварийных ситуаций.

2.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении Актов при нарушении договорных обязательств.

2.2.«Потребитель» обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями, режимами и сроками установленными настоящим договором и действующими тарифами, утвержденными Региональной службой по тарифам и другими регулирующими

органами в соответствии с законодательством.. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. При изменении тарифа в период действия договора подписывается дополнительное соглашение.

2.2.2. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и для согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии «Потребитель» выделяет квалифицированное лицо, ответственное за энергохозяйство _____ тел. _____

2.2.3. Не допускать разбора тепловой сети и утечки сетевой воды.

2.2.4. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

2.2.5. Поддерживать в исправном состоянии изоляцию трубопроводов, не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

2.2.6. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловых сетей к работе в отопительный период согласно Предписания, выданного Энергоснабжающей организацией, с оформлением соответствующего Акта (Приложение №4)

2.2.7. Ежемесячно, не позднее 25 числа, сообщать в «Энергоснабжающую организацию» показания счётчиков тепловой энергии (при наличии прибора учета) по тел. (83177) 6-00-73 за прошедший месяц.

2.2.8. При увеличении продолжительности отопительного сезона оплачивать стоимость фактически отпущенной тепловой энергии.

2.2.9. Максимальный расход воды регулируется установкой сопел и ограничительных шайб в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации». Не допускать самовольный демонтаж сопел и ограничительных шайб.

2.2.10. При необходимости подключения новых объектов «Потребитель» обязан за 30 дней сообщить в «Энергоснабжающую организацию» об изменении схемы теплоснабжения и получить разрешение на подключение.

2.2.11. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» затраты, компенсирующие расходы на отключение и включение по дополнительно представленным счетам-фактурам, если подача теплоэнергии была прекращена по вине или просьбе «Потребителя».

2.2.12. При прекращении пользования тепловой энергией, ликвидации или реорганизации за 30 дней письменно сообщить в «Энергоснабжающую организацию» и произвести с ней полный расчёт по договору.

2.3. Ответственность сторон

2.3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств и условий по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.2. В случае просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, Потребитель направляет Энергоснабжающей организации требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.3.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливаются в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле, определенной в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.11.2013г. №1063.

2.3.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в размере 10% цены настоящего договора.

2.3.5. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных договором, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.3.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.3.7. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение потребителем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в размере 2,5% цены договора.

2.3.8. Выплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3.9. Неустойка (штрафы, пени) должна быть перечислена одной Стороной по письменному запросу другой Стороны в течении 10 (десяти) календарных дней со дня получения такого запроса.

2.3.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, произошло вследствие непреодолимой силы или вине другой Стороны.

2.3.11. Потребитель вправе взыскать неустойку (штраф, пени) с Энергоснабжающей организации путем удержания суммы штрафа, пени из платежа Энергоснабжающей организации. В таком случае к акту оказанных услуг, в соответствии с которым должен осуществляться такой платеж, оформляется приложение, в котором, в том числе указывается сумма неустойки (штрафа, пени) по договору, расчет суммы неустойки (штрафа, пени) на конкретную дату,

а также сумма платежа по акту оказанных услуг за вычетом рассчитанной суммы неустойки (штрафа, пени). Такое приложение подписывается Сторонами вместе с актом оказанных услуг, и оплата по акту оказанных услуг осуществляется с учетом содержащейся в приложении информации.

2.3.12. При расторжении договора в связи с односторонним отказом Стороны от его исполнения другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обязательствами.

3. Права сторон

3.1. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных договорных режимов теплоснабжения, состоянием расчётного учёта теплоснабжения.

3.1.2. Отключать и пломбировать самовольно присоединившихся к тепловым сетям потребителей и предъявлять к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

3.1.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утверждённого в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» к работе в предстоящий отопительный период.

3.1.4. Предъявить штраф за самовольный демонтаж сопел и ограничительных шайб, за самовольное подключения Потребителем теплоснабжающих установок и отсутствии Акта готовности тепловых сетей к работе в отопительный период в размере 2,5% цены договора.

3.1.5. Прекратить полностью или частично отпуск тепловой энергии через пять дней после письменного предупреждения в случаях:

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на балансе «Потребителя», угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей (акт, подписанный сторонами);
- отказа от заключения договора с «Энергоснабжающей организацией»;
- нарушение двух сроков оплаты;
- при недопуске уполномоченного лица «Энергоснабжающей организации» к энергоустановкам «Потребителя» и схемам учёта;

Подача теплоэнергии возобновляется после оплаты задолженности с учётом затрат, компенсирующих расходы на отключение и включение.

3.1.6. Отключить «Потребителя» в случае обнаружения водоразбора сетевой воды. При этом «Потребитель» обязан оплатить стоимость сетевой воды согласно расчетных данных, предъявленных «Энергоснабжающей организацией» с начала отопительного периода.

3.2. «Потребитель» имеет право:

3.2.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей «Энергоснабжающей организации» для проведения неотложных работ.

3.2.2. Обращаться в «Энергоснабжающую организацию» за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а так же расчётов за них.

3.2.3. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с «Энергоснабжающей организацией» других абонентов в пределах разрешённой тепловой мощности.

3.2.4. Контролировать количество и качество тепловой энергии по показаниям установленных контрольно-измерительных приборов.

4. Порядок учёта.

4.1. Учёт отпускаемой тепловой энергии производится приборами, установленными на тепловом вводе «Потребителя» в соответствии с инструкцией по учёту отпуска тепла. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Контрольно-измерительные приборы приобретаются и устанавливаются самим «Потребителем». В случае их отсутствия учёт производится на групповых узлах учёта, установленных в котельных «Энергоснабжающей организации», и распределяются между «Потребителями» пропорционально нагрузкам.

4.2. В случае непредставления «Потребителем» показаний расчётных приборов учёта, в соответствии с порядком, оговоренным в договоре, расчёт за истекший расчётный период ведётся по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущий период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали.

В последнем расчётном периоде (до сообщения показаний расчётных приборов учёта) «Энергоснабжающая организация» определяет расход тепловой энергии по присоединённой мощности тепло установок и числу часов работы. В этом случае перерасчёт не производится.

4.3. При повышении «Потребителем» температуры обратной воды более чем на 5% по сравнению с температурным графиком «Энергоснабжающая организация» при условии соблюдения среднесуточной температуры прямой воды с отклонением в пределах $\pm 3\%$, предъявляет к дополнительной оплате надбавку в размере стоимости недоиспользованной тепловой энергии обратной воды (т.е. количество потреблённого тепла принимается равным предусмотренному графику) или снижает отпуск тепла на количество недоиспользованного путём уменьшения расхода или температуры подающей воды. Количество недоиспользованной тепловой энергии обратной воды определяется как разность между возможным отпуском тепла по среднесуточным температурам подающей и обратной воды.

4.4. В случае отсутствия баланса между выработкой тепловой энергии и её потреблением списание её «Потребителям» производится пропорционально расходу тепловой энергии «Потребителями» за отчётный период.

4.5. «Потребитель» должен иметь отдельный, независимый от других «Потребителей» узел ввода с отключающими задвижками.

5. Расчёты

5.1. «Потребитель» обязан оплачивать стоимость тепловой энергии за расчётный период (месяц) по ценам, действующим на предприятии на момент отпуска тепловой энергии с учётом системы налогообложения в соответствии с п.6 настоящего договора.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде составляет:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. **1572,72 руб. без НДС за 1Гкал. (1855,81 руб. с НДС за 1 Гкал.)**

с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. **1597,40 руб. без НДС за 1Гкал. (1884,93 руб. с НДС за 1 Гкал.)**

Стоимость компонента на тепловую энергию (однотавочный) составляет:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. **1572,72 руб. без НДС за 1Гкал. (1855,81 руб. с НДС за 1 Гкал.)**

с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. **1597,40 руб. без НДС за 1Гкал. (1884,93 руб. с НДС за 1 Гкал.)**

Стоимость компонента холодной воды составляет:

с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. **17,13 руб. без НДС за 1м.куб. (20,21 руб. с НДС за 1 м.куб.)**

с 01.07.2017г. по 31.12.2017г. **17,84 руб. без НДС за 1м.куб. (21,05 руб. с НДС за 1 м.куб.)**

Изменение цены за тепловую энергию будет производиться с момента утверждения нового тарифа органом местного самоуправления и Региональной службой по тарифам Нижегородской области..

5.2.Решением РСТ Нижегородской области №18/5 от 04.06.2015г. применяется повышающий коэффициент к тарифам на тепловую энергию в размере равном 1,01 при нарушения режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральным законом

5.3. При заполнении сетевой водой тепловых сетей, а также при утечке сетевой воды из систем и использование её не по назначению «Потребитель» оплачивает стоимость полученной исходной воды и расходы по её химической очистке по плановой стоимости.

6. Форма оплаты.

6.1. Для расчётов предъявляются счета, счёта-фактуры и акты выполненных работ «Потребителю».

«Потребитель» в течении 3-х дневный срок с даты получения обязан подписать и вернуть в «Энергоснабжающую организацию» акт выполненных работ. При наличии разногласий «Потребитель» направляет мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ. Неполучение «Энергоснабжающей организацией» подписанного акта, либо мотивированного возражения против его подписания в срок, предусмотренный настоящим договором, признается согласием «Потребителя» на принятие указанных в акте работ в полном объеме.

6.2. Оплата производится путём перечисления денежных средств на р/с «Энергоснабжающей организации».

В случае неоплаты «Потребителем» счетов-фактур по истечении 10 рабочих дней со дня их выставления, «Потребителю» начисляется штраф в соответствии со ст. 395 ГК РФ за пользование денежными средствами «Энергоснабжающей организации». Размер штрафа определяется существующей учётной ставкой банковского процента за каждый день задержки платежа.

6.3. В случае неоднократного нарушения «Потребителем» сроков оплаты за потреблённую тепловую энергию «Энергоснабжающая организация» действует в соответствии с действующим законодательством.

7. Особые условия.

7.1.«Энергоснабжающая организация» имеет право, предварительно предупредив «Потребителя», прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий с последующим сообщением ему о причинах производственного отключения.

7.2. «Энергоснабжающая организация» не несёт материальной ответственности перед «Потребителем» за недоотпуск тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, вызванных:

- по вине «Потребителя»;
- ограничениями или полными прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;
- событий чрезвычайного характера (форс-мажор);
- стихийными явлениями (пожар, буря, наводнение и т.д.);
- длительное похолодание при котором температура наружного воздуха держится более, чем 48 часов ниже на 3°C и более расчётной температуры для проектирования в данной местности.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор заключается сроком с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору

9.Порядок разрешения споров.

9.1.Все споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования обязательств. Срок рассмотрения претензии – 30 дней. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.Расторжение договора.

10.1.Расторжение договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11. Прочие условия договора.

11.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится «Энергоснабжающей организации», а другой у «Потребителя». Договор состоит из 3-х листов и 4-х приложений договору.

11.2. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными документами.

12. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

«Энергоснабжающая организация»

Адрес: 607060, г. Выкса Нижегородской области, ул. Ульянова д.16/1

Банковские реквизиты:

р/сч. 40602810414040000006 ПАО «Саровбизнесбанк» г.Саров

к.сч. 30101810200000000721 БИК 042204721 ИНН 5247016147 КПП 524701001

ОГРН 1035204712014 ОКПО 58958966 ОКВЭД 40.30.14 ОКТМО 22715000

Дата постановки на учет в налоговом органе 05.03.2003г.

тел/факс: (83177)6-00-60 e-mail: vyksateploenergo@yandex.ru

«Потребитель» МБОУ Мотмосская СШ

Адрес: 607031, Нижегородская область, г.Выкса, с.Мтмос, ул.40 лет Октября, зд.12-а

Банковские реквизиты:

ИНН 5247015055 КПП 524701001 БИК 042202001 ОГРН 1025201639330 ОКАТО 2241500002

ОКПО 57169658 ОКВЭД 80.21.2 ОКФС 14 ОКОПФ 20903 ОКПД 80.21.1. ОКТМО 2271500

р/сч.40701810622021000020 Волго-Вятское ГУ Банка России г.Н.Новгород

УФК по Нижегородской области (Департамент финансов администрации городского округа города Выкса Нижегородской области МБОУ Мотмосская СОШ л/сч. 20074012)

При изменении банковских реквизитов или адреса «Потребитель» обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию».

Подписи:

«Энергоснабжающая организация»

Директор

Торгашев С.К.



«Потребитель»

Директор

Петрова Н.В.



Главный инженер	
Зам. дир. по экономике	
Главный бухгалтер	
Нач. ПТО	
Юрисконсульт	
Исполнитель	

Утверждаю:
 Главный инженер
 МУП «Выксатеплоэнерго»

М.П. Плаксин



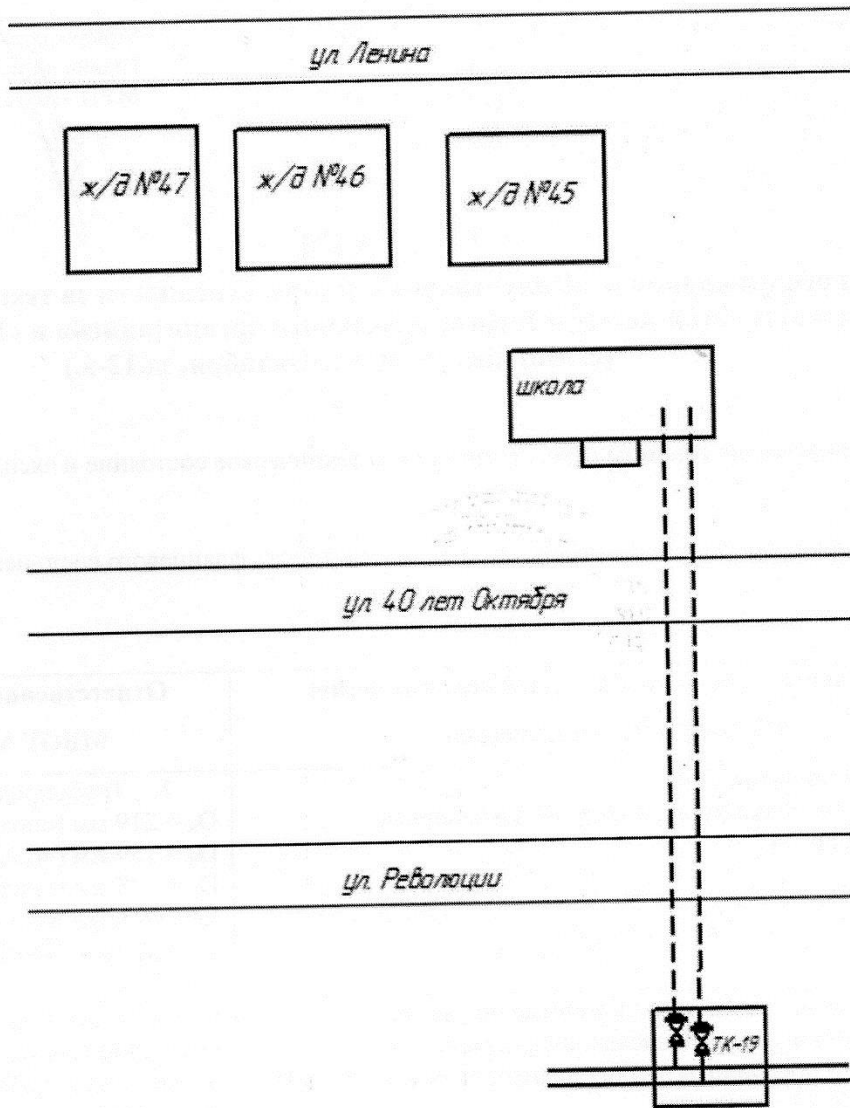
АКТ

границ обслуживания и эксплуатационной ответственности за техническое состояние тепловых сетей между «Энергоснабжающей организацией» и «Потребителем» (с. Мотмос, ул. 40 лет Октября, зд.12-а.)

Определены следующие границы ответственности за техническое состояние и эксплуатацию трубопроводов ТФВ:

1. Ответные фланцы запорных устройств, включая плотность фланцевого соединения запорных устройств, в ТК-19.

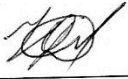
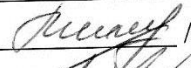
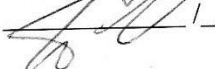
Ответственность «Энергоснабжающей организации»: МУП «Выксатеплоэнерго»	Ответственность «Потребителя»: МБОУ Мотмосская СШ
1. Трубопроводы ТФВ D _н = 219 мм («подающий» «обратный») и запорные устройства в ТК-19.	1. Трубопроводы ТФВ D _н = 219 мм («подающий» «обратный»), D _н = 159 мм («подающий» «обратный»), D _н = 108 мм («подающий» «обратный»), L = 406 м от ответных фланцев запорных устройств в ТК-19.
Все трубопроводы ТФВ, расположенные до указанной границы, в сторону энергоснабжающей организации принадлежат и обслуживаются последней, включая запорные устройства ТК-19.	Все трубопроводы ТФВ, расположенные за указанной границей в сторону потребителя, принадлежат и обслуживаются последним, включая плотность фланцевых соединений запорных устройств в ТК-19.



- ×——× — граница ответственности «Потребителя».
- — трубопровод ответственности «Потребителя».
- — трубопровод ответственности «Энергоснабжающей организации».
- ТК – тепловая камера

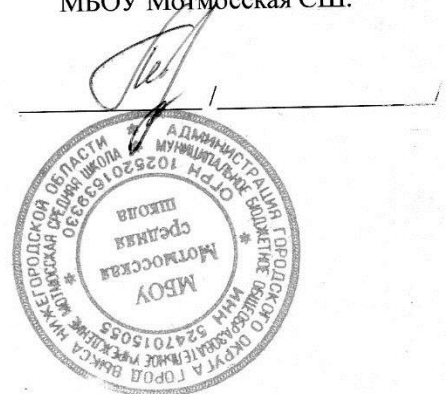
Энергоснабжающая организация:

МУП «Выксатеплоэнерго»

 / ПТО (Денисова Ю.А.) /
 / НРРТЭУ (Михеева Ю.В.) /
 / Нач. УРТС (Блинов А.В.) /

Потребитель:

МБОУ Мотмосская СШ.



Расчет оплаты (отопление)

месяц	отопление Гкал	тариф, руб без НДС	Сумма, руб без НДС	итого, сумма руб.с НДС
январь	72,63	1572,72	114226,65	134787,45
февраль	62,81	1572,72	98782,54	116563,40
март	64,05	1572,72	100732,72	118864,60
апрель	38,43	1572,72	60439,63	71318,76
октябрь	38,43	1597,40	61388,08	72437,94
ноябрь	55,51	1597,40	88671,67	104632,58
декабрь.	19,185	1597,40	30646,12	36162,42
итого:	351,045		554887,42	654767,28

ИТОГО: СУММА В ГОД ПО ДОГОВОРУ СОСТАВЛЯЕТ

654767,28 руб.с НДС

"Энергоснабжающая организация"
Директор МУП "Выксатеплоэнерго"



Торгашев С.К.

"Потребитель"
Директор МБОУ Мотмосская СШ



Петрова Н.В.

БЕДУЩИЙ ЭКОНОМИСТ

ИВАНОВА О. А.